

发现机遇： 亚太地区灵活办公



JLL

*Achieve
Ambitions*

亚太地区灵活办公空间 增幅位居全球之首

亚太地区市场发展特点

亚太地区的灵活办公发展具有不同于全球其它地区的独特性。

政府参与和政策

亚太地区的很多政府都通过鼓励创业来为灵活办公创造市场条件。同时，他们也在积极打造灵活办公或支持其发展。

集中持有

亚太地区的一些市场主导权集中在少数业主手中。这让业主对于灵活办公行业发展拥有更大的话语权。

租期更短

对于那些租期普遍较长的市场终端用户来说，灵活办公是一个极具吸引力的选择。由于亚太区域的租期都在三年左右，因此灵活办公对终端用户的吸引力要小于欧洲和美国。不过，东京和澳大利亚除外。

办公文化

由于亚洲的企业文化相对而言更为等级分明，企业向轻松的灵活办公模式转变速度可能较慢一些。

展望未来

空间亦是服务

除了物理空间外，运营商越来越多地提供以办公空间或社区“作为服务”平台和技术驱动解决方案。

这类产品借助技术支持，为企业提供了从装修、建造到工作场所策略等贯穿整个房地产生命周期的全方位服务。

研究方法:亚太地区12个市场中的主要联合办公和服务式办公的运营商。其中只包含在市场上出租办公空间的运营商，但不包括孵化器和加速器空间以及企业的内部联合办公空间。



灵活办公对您的企业影响几何?

扫描二维码下载我们的“亚太地区灵活办公”全文报告。

