

# 发挥物业潜在的真正价值

- 您是否正让您的中国物业发挥全部价值潜能？
- 您是否对发展中市场的长期物业管理策略作出正确, 明智的决策？
- 您是否希望专注于核心业务目标, 而不需要花费太多时间去管理您现有物业的问题, 规定及运营细节？
- 您是否希望您现有物业可维持持续性的现金流动, 并降低物业的风险？

## 仲量联行提供最全面的物业管理服务

收益增至最大及开支与风险减至最低已受到不断的关注, 依据可靠的专业经验作出决策成为了提升物业价值的关键。您收到优质的建议与否将影响您的决策。在中国市场上的仲量联行与客户紧密合作, 帮助他们作出更正确, 更明智的策略和在不断转变的市场中提供真正价值。

## 我们的服务让您的物业实现最大的价值

房地产业务需要运用有专业经验的专才来释放其所有潜在的价值。仲量联行的物业管理服务团队便能提供一致性的综合增值物业管理服务:

- 通过预算及预测分析, 发展并增加收入
- 通过严格审核开支与策略, 将运营成本减至最低
- 降低风险, 为租客和承包商提供安全的工作环境
- 结合中国政策来实施租赁相关事务的改善工作, 例如租赁与销售期限的安排及精确的转帐
- 提供优质建议, 以确保客户的投资组合价值不断增长, 并在市场上赢得良好的声誉
- 开发策略, 例如保留租客计划, 混合租赁及租赁协议

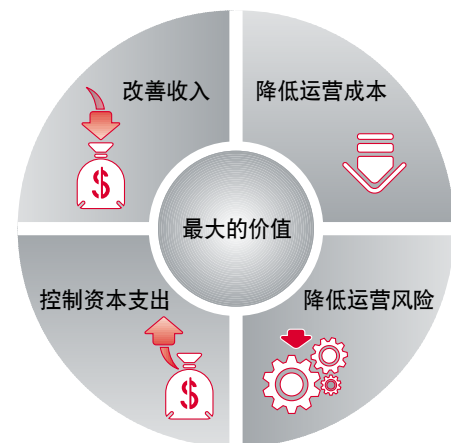
## 客户的获益

### 无忧无虑

- 一致性, 全面和透明的报告
- 高科技资讯平台, 以即时获取清晰, 简洁的信息
- 能完全掌控您的物业
- 确保您可以专注于您的核心业务

### 长期可持续性

- 物业管理及优质的市场专业知识建议, 确保稳定而长期的增长
- 为中国所有市场提供一站式房地产服务, 贯彻地应用国际最佳惯例
- 通过与我们的地域专业团队, 为您不断变化的需求做出预计及解决方业
- 获得更广泛的知识及更迅速的的建议, 让您知悉最新市场状况



仲量联行目前管理大中华区超过2,326万平方米物业。我们管理经验丰富,通过综合物业管理服务实现最大的价值。

# 物业管理服务 - 中国

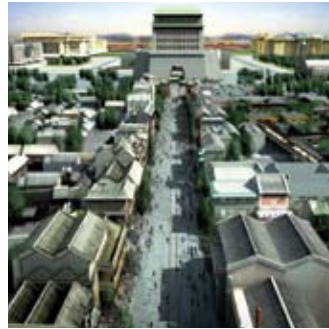
在仲量联行, 物业管理服务不仅仅是维护物业本身的状况, 还意味着与业主, 开发商及用户培养长期的业务关系, 以期建立可持续性的环境。我们实施最佳惯例及创意, 让每一物业组合成为优质优选, 使我们倍感自豪。

我们不仅仅管理物业资产。我们让物业及投资组合成就您在中国市场上有个美好的未来。

## 我们的客户

### 北京前门 SOHO

为迎接北京奥运会, 前门大街将改造为拥有餐饮和购物功能的步行街。工程总占地面积为360,000平方米, 预计分三个阶段完工。仲量联行接受委托, 从2008年1月起提供前期管理咨询服务和后续的全套管理服务。



### 瑞安广州中心

瑞安广州中心由瑞安集团下属的广州瑞榕有限公司开发, 位于广州市越秀区, 是一座46层的商住两用开发项目, 楼层总占地面积超过71,000平方米。自2007年12月1日起, 仲量联行为其俱乐部, 办公室, 零售店, 停车场和公寓提供全套的管理服务。



### 珠海中珠上城

我们成功联合德意志银行的附属公司RREEF, 与三家本地伙伴合作开发一项2.25亿美元的珠海高尚住宅区。这是珠海房地产开发的首家国际企业与本地公司的合资企业的项目, 仲量联行被委任为物业管理顾问。



### 上海花旗集团大厦

花旗集团大厦是花旗集团的中国总部大厦。这是一座位于陆家嘴的112,020平方米甲级写字楼。仲量联行于2005年3月获委任为物业管理人; 该大厦于2006年荣获“上海物业管理示范大厦”与“上海室内空气质量标准大厦”奖项。



## 专业经验

仲量联行在中国拥有超过13年的服务经验, 具备专业知识, 在物业管理领域拥有强大网络。

## 覆盖的城市

上海 - 上海, 成都, 杭州, 苏州, 武汉, 南京, 西安, 南宁, 长沙, 无锡和重庆

北京 - 北京, 济南, 天津, 大连, 沈阳, 青岛, 烟台和长春

广州 - 广州和深圳

欲了解更多详情, 请联系

上海  
谭乃波  
电话 +8621 6133 5511  
paul.tam@ap.jll.com

北京  
郑诗雄  
电话 +8610 5922 1207  
cyrus.cheng@ap.jll.com

广州  
李富华  
电话 +8620 3891 1238 ext. 282  
fuwah.lee@ap.jll.com

WWW.JONESLANGLASALLE.COM

© JONES LANG LASALLE 2008. All rights reserved. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation of warranty is made to the accuracy thereof.